



NYHETSBREV 1 – MARS 2020

HAR DU FÅTT BREV FRÅN LANTMÄTERIET?

Du har säkert som alla vi andra medlemmar fått ett underrättelse om avslut och kallelse från Lantmäteriet avseende Käglinge g:a 9 som förvaltas av 101net Käglinge Samfällighetsförening. Vad innebär underrättelsen och kallelsen som du fått?

När vi bildade samfällighetsföreningen och tillsammans beslöt att bygga ett fibernätverk bildades en gemensamhetsanläggning för fiber. En gemensamhetsanläggning kan inte förvalta sig själv och därför bildar men en samfällighetsförening som förvaltar denna. Förrättningen inleddes 2014 efter beslut av medlemmarna. Den har därefter inte avslutats då vi haft tillkommande medlemmar hela tiden. Från 2014 till dags datum har anslutningen till gemensamhetsanläggningen ökat med ca 125 nya anslutningar. Alla fastigheter har var och en efter anslutningen till Käglinge g:a 9 ett servitut som du kan se om du ber att få ett utdrag för din fastighet ur fastighetsregistret.

Vi som sitter i styrelsen för 101net Käglinge Samfällighetsförening har begärt hos Lantmäteriet att förrättningen ska avslutas. Det innebär att det blir tydligare att gemensamhetsanläggningen finns och att det servitut vi har i en fastighet för vår utrustning som levererar internet och kabel TV till dig blir utmärkt på karta och fastighetsritning. Det är till fördel för oss alla. Det innebär också att vi slutligen kan betala kostnaden för förrättningen och intrångsavgift till Malmö Stad. Kommunen begära alltid en kompensation för det intrång vår nedgrävda fiber gör i kommunens mark.

Eftersom din fastighet ingår i gemensamhetsanläggningen, Käglinge g:a 9, har du fått en underrättelse och kallelse till den avslutande förrättningen. En sådan kallelse fick du också när vi bildade gemensamhetsanläggningen och samfällighetsföreningen fast den då rörde bildandet.

Behöver du delta i förrättningen?

Det är inte nödvändigt att delta i förrättningen och det framgår också av kallelsen från Lantmäteriet. Av kallelsen framgår vad som ska avhandlas på förrättningen.

Från styrelsen har vi utsett två ledamöter som kommer att representera föreningen vid sammanträdet.

Har du frågor om förrättningen?

Om du har frågor om förrättningen och vad den innebär för dig ska du i första hand vända dig till Lantmäteriet, Malmö Stad.

Vad vi förstår kan Lantmäteriets brev ha sänts till personer som inte längre är ägare av fastigheten i vår samfällighet. Anser du att brevet sänts till fel mottagare ska du vända dig till Lantmäteriet. De har inte fått uppgifterna om ägare av samfälligheten utan använt sig av sitt eget register. Jag bifogar kallelsen om du inte skulle ha fått den av Lantmäteriet.

På föreningsstämman, den 22 april, kommer vi att informera mer om den då avslutade förrättningen och kostnaderna för denna.

STRÖMAVBROTT KÄGLINGE 25 FEBRUARI

Som ni nog alla märkte av hade EON ett större el avbrott som gjorde hela Käglinge strömlös, inklusive vårt nodhus. När strömmen väl kom tillbaka så startade inte all utrustning upp som den skulle. Dessutom så försvann strömmen under natten igen. På onsdagsmorgon så upptäcktes det att tv tjänsterna fungerade men inte internet så styrelsen tog kontakt med Ownit för att få ut en tekniker. Man fick inte kontakt med utrustningen så en tekniker beordrades ut på plats.

Onsdag runt 17:00 hade vi besök av teknikern igen och vår kontaktperson hos Ownit Malmö. Vi har tillsammans med teknikern gjort förbättringar som minimerar risken för ett sådant avbrott vi fick till följd av detta strömavbrott.

AVDRAG FÖR RÄNTEUTGIFT I DIN DEKLARATION - INKOMSTÅRET 2019

101net Käglinge Samfällighetsförening har lånat pengar för att kunna bygga vårt fibernätverk. För 2019 är ränteutgiften fördelat per andel* (anslutning) 190 kronor. Som medlem har du rätt att göra avdrag för din andel av ränteutgiften.

Om fastigheten ägs av mer än en person kan avdraget för ränteutgiften fördelas mellan delägarna efter eget önskemål. Om du köpt eller sålt fastigheten under året ska avdraget fördelas så att det motsvarar den tid du ägt fastigheten. Totalt får avdraget inte vara högre än 190 kronor per andel.

I deklarationen gör du avdraget som ränteutgift och du kan under övriga upplysningar informera om att "avdraget avser min andel av ränteutgift på det lån som 101net Käglinge samfällighet (Org.nr. 717915-5887) har tagit upp för installation av fibernätverk".

* andel - Några fastigheter har flera anslutningar ex.vis. bostadsrättsförening eller medlemmar som äger flera fastigheter och betalar avgiften till föreningen per anslutning. Dessa kan multiplicera ränteavdraget med antalet anslutningar.

Med vänlig hälsning

Styrelsen

101net Käglinge Samfällighetsförening

Har du ny e-postadress ?
eller har du sålt din fastighet !
Glöm inte att anmäla detta.
Formulär för att meddela oss
hittar du på vår hemsida
www.101net.se