

Stadgar för 101Net Käglinge Samfällighetsförening



Stadgar för 101net Käglinge SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Organisationsnummer SE717915588701
Antagna vid föreningsstämma 2015-05-20

Stadgar för 101net Käglinge Samfällighetsförening

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla. Kommun: Malmö Län: Skåne

§ 1 Firma

Föreningens firma är 101net Käglinge Samfällighetsförening.

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar följande: Malmö Käglinge GA:9.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 Medlem

Medlem i samfälligheten är fastigheten som har del av samfälligheten Malmö Käglinge GA:9, och är den juridiska medlemmen i samfällighetsföreningen och representeras av ägaren/ägarna.

§ 5 Styrelse, säte, sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Malmö kommun. Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 7 ledamöter och högst 3 suppleanter.

§ 6 Val av styrelse

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Till styrelseledamot eller styrelsesuppleant får inte väljas någon person som:

- Är underårig.
- Är i konkurs eller underkastad näringsförbud.
- Har förvaltare.
- Står i ekonomisk skuld som förfallit till betalning eller på annat sätt står i beroendeställning till föreningen.

Skiljande från uppdrag som styrelseledamot kan ske i förtid genom:

- Egen avsägelse som skall ske skriftligen till styrelsen. Ordförande skall omgående meddela valberedningen.
- Beslut fattat av föreningsstämma.

Stadgar för 101net Käglinge SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Organisationsnummer SE717915588701
Antagna vid föreningsstämma 2015-05-20

Mandattiden för ledamot är två år, med växelvis avgång, och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2 ledamöter väljas på ett år. Föreningsstämman väljer ordförande, kassör och ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Styrelse, kallelse till sammanträde

Kallelse av ledamöterna och suppleanter till styrelsesammanträde ska ske minst 5 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelse, beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsförmågen för när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den uppfattning som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den uppfattning som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ordförande är alltid skyldig att rösta när det behövs för att ärendet ska kunna avgöras. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska föras i nummerföljd och innehålla datum, sidnumrering, deltagande styrelseledamöter, suppleanter och övriga deltagare, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska undertecknas av sekreterare och ordförande och justeras av mötet utsedd justerare.

Protokoll skall justeras inom två veckor efter styrelsemötet, kopia av protokollet skall därefter hållas tillgängligt för styrelse och revisorer. Originalprotokoll skall förvaras på betryggande sätt för framtiden.

§ 9 Styrelse, jävsförhållande

Stadgar för 101net Käglinge SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Organisationsnummer SE717915588701
Antagna vid föreningsstämma 2015-05-20

Jävsförhållande. En styrelseledamot får inte handlägga frågor rörande avtal mellan honom och föreningen. Han får inte heller handlägga frågor om avtal mellan föreningen och tredje man, om han i frågan har ett väsentligt intresse som kan vara stridande mot föreningens. Med avtal jämställs rättegång eller annat avtal.

§ 10 Styrelse, tystnadsplikt

En styrelseledamot får inte lämna upplysningar till enskilda medlemmar eller utomstående om föreningens angelägenheter som de fått kännedom om vid fullgörande av sitt uppdrag, om det kan vara till nackdel för föreningen. Om en styrelseledamot uppsåtligt eller av oaktsamhet skadar föreningen skall han ersätta skadan.

§ 11 Styrelse, skiljande från uppdrag

Skiljande från uppdrag i styrelse kan ske i förtid genom:

- Egen avsägelse som skall ske skriftligen till styrelsen. Ordförande skall omgående meddela valberedningen.
- Beslut fattat av föreningsstämma

Om en eller flera vakanta platser uppstår genom avsägelse, kan styrelsen välja att antingen kalla till extra föreningsstämma för att göra fyllnadsval eller vänta med detta till nästkommande föreningsstämma.

§ 12 Styrelse, förvaltning, firmateckning

Styrelsen ska:

- Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
- Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
- Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare.
- Årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
- Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
- I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.
- Samfällighetens firma tecknas av två i förening. Varav en skall vara ordförande, kassör eller sekreterare.

Stadgar för 101net Käglinge SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Organisationsnummer SE717915588701
Antagna vid föreningsstämma 2015-05-20

§ 13 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

Till revisor eller revisorsuppleant får inte väljas någon person som:

- Är underårig.
- Är i konkurs eller underkastad näringsförbud.
- Har förvaltare.
- Samtidigt innehar uppdrag som styrelseledamot.
- Är gift, sambo med eller andra familjeförhållande till styrelseledamot.
- Står i ekonomisk skuld som förfallit till betalning eller på annat sätt står i beroendeställning till föreningen.

Skiljande från uppdrag som revisor kan ske i förtid genom:

- Egen avsägelse som skall ske skriftligen till styrelsen. Ordförande skall omgående meddela valberedningen.
- Beslut fattat av föreningsstämma

Mandattiden för ledamot är två år, med växelvis avgång, och för suppleant ett år.

Om situationen skulle uppstå där ingen revisor eller revisorsuppleant finns kvar i föreningen: skall styrelsen kalla till extra föreningsstämma för att göra fyllnadsval.

Revisorerna och revisorssuppleant ska underrättas om styrelsesammanträdena och de ärenden som ska tas upp på detta. De har efter eget val rätt att närvara vid styrelsemöten, men har ingen rösträtt. Revisor har dock inte rätt att närvara om jävsförhållande uppstår för revisor.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

En revisor eller revisorsuppleant får inte lämna upplysningar till enskilda medlemmar eller utomstående om föreningens angelägenheter, som de fått kännedom om vid fullgörande av sitt uppdrag, om det kan vara till nackdel för föreningen. Om en revisor uppsåtligt eller av oaktsamhet skadar föreningen skall han ersätta skadan.

§ 14 Valberedning

Föreningsstämma utser valberedning som skall bestå av minst två ledamöter, varav en ledamot utses till sammankallande. Mandatperioden är två år med växelvis avgång.

Valberedningens uppgift är främst bereda val och föreslå kandidater till förtroendeuppdrag inom 101net Käglinge Samfällighetsförening.

Stadgar för 101net Käglinge SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Organisationsnummer SE717915588701
Antagna vid föreningsstämma 2015-05-20

Valberedningen ska underrättas om styrelsesammanträdena och de ärenden som ska tas upp på detta. De har efter eget val rätt att närvara vid styrelsemöten, men har ingen rösträtt.

Skiljande från uppdrag som ledamot i valberedningen kan ske i förtid genom:

- Egen avsägelse som skall ske skriftligen till styrelsen och till sammankallande i valberedningen.
- Beslut fattat av föreningsstämma.

§ 15 Arbetsbeskrivning

Styrelsen, revisorerna och valberedningens arbetssätt bestäms av särskild arbetsbeskrivning beslutad på konstituerande styrelsemöte. Arbetsbeskrivningarna i original ska förvaras på betryggande sätt och på samma ställe som övriga handlingar som tillhör samfällighetsföreningen.

§ 16 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod är kalenderår.

§ 17 Underhålls och förnyelsefond

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 1 krona av anläggningstillgångarna.

§ 18 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under april-maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen, revisorer eller skriftligen av 20% av medlemmarna kan utlysa en extra föreningsstämma när de anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller SFL § 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

Stadgar för 101net Käglinge SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Organisationsnummer SE717915588701
Antagna vid föreningsstämma 2015-05-20

§ 19 Kallelse till stämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom E-post om medlemmen anmält sådan till styrelsen alternativt skriftliga meddelanden.

- Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman.
- I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 17 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom E-post alternativt skriftliga meddelanden.

§ 20 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion från medlemmarna till årsstämman skall inkomma till styrelsen senast till årsskiftet sista februari som föregår årsstämman.

Styrelsen skall bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 17 §.

§ 21 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- Mötets öppnande.
- Godkännande av dagordningen.
- Godkännande av mötets behöriga utlysande.
- Fastställande av röstlängd.
- Val av mötesordförande.
- Val av mötessekreterare.
- Val av två justerare tillika rösträknare.
- Styrelsen och revisorernas berättelser.
- Ansvarsfrihet för styrelsen.
- Framställning från styrelsen.
- Motioner från medlemmarna.
- Arvode till styrelse och revisorerna och valberedning skall ej utbetalas.
- Styrelsens förslag till Utgifts- och Inkomststat samt debiteringslängd.
- Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
- Val av revisorer och revisorsuppleant.
- Val av valberedning.
- Övriga frågor.

Stadgar för 101net Käglinge SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Organisationsnummer SE717915588701
Antagna vid föreningsstämma 2015-05-20

- Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.

§ 22 Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 23 Stämmobeslut

Den som vid tidpunkt för föreningsstämma står i ekonomisk skuld till föreningen, som förfallit till betalning, har rätt att närvara men har ingen rösträtt på föreningsstämman.

En medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller genom ombud.

Endast en röst per medlem/fastighet. En medlem får högst representera 3 medlemmar/fastigheter inklusive sig själv.

Om en fastighet ägs av två eller flera personer, dvs. de som har lagfart på fastigheten, föreligger samäganderätt. För att en person ensam skall kunna utöva sin rösträtt på stämman fördras fullmakt från övriga delägare.

Ombud får företräda endast en medlemsfastighet genom fullmakt. Fullmakten skall innehålla uppgifter om vem ombudet är, vilket sammanträde fullmakten avser och vara undertecknad av den eller de som är ägare till fastigheten.

En delägare kan både ha fullmakt för delägare av gemensam fastighet och vara ombud för annan medlem.

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller SFL § 48, 49, 51 och 52. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med sluten votering om någon begär det.

Som sammanträdesbeslut gäller den uppfattning som fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den uppfattning som biträds av ordförande.

Ordförande är alltid skyldig att rösta när det behövs för att ärendet skall kunna avgöras. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger rätt att begära reservation mot beslut. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdes slut. Om någon medlem begär sluten votering i en fråga skall omröstning ske med slutna valsedlar.

Stadgar för 101net Käglinge SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Organisationsnummer SE717915588701
Antagna vid föreningsstämma 2015-05-20

Stämmoprotokoll ska föras i nummerföljd. Samtliga sidor skall innehålla datum och sidnumrering, kort beskrivning av ärendet, föreningsstämmans beslut samt anförda reservationer. Protokoll ska undertecknas av mötessekreteraren och justeras av ordförande för stämman samt två personer utsedda till protokolljusterare. Röstlängd skall bifogas protokollet.

§ 24 Avgifter till föreningen

Varje ägarkonstellation inom föreningen skall under förvaltningsåret betala den årsavgift som föreningsstämman fastställer i debiteringslängd och tillhörande andelslista.

Stämman bestämmer om avgiften skall delas över året, i exempelvis halvårsbetalning.

Betalning skall vara föreningen tillhanda senast vid det datum som anges i debiteringslängden. Därefter har skulden förfallit till betalning. Om medlem vid upprepade tillfällen missköter betalningen vid delad betalning, kan styrelsen besluta att medlemmen omedelbart skall betala in resterande del av årsavgiften till föreningen tillsammans med eventuell skuld som förfallit till betalning. Vid försenad betalning kan avgifter utgå.

Om det uppstår kostnader för indrivning av en medlems skuld till föreningen, skall berörd medlem debiteras dessa kostnader. Detta gäller exempelvis kostnader som uppstår om föreningen anlitar juridiskt ombud, ett inkassoföretag eller överlämnar ärendet till kronofogdemyndigheten.

Medlem som fullgjort sin ursprungliga betalnings skyldigheter men som inte längre önskar använda samfällighetens tjänsteleverantör äger rätt att avsäga sig tjänsteutbudet. Uppsägningen ska ske senast 6 månader innan det för den stunden gällandeavtal med tjänsteleverantören upphör. Medlemmen åläggs dock fortsatt att betala den månatliga avgiften som samfälligheten har för skötslen och administrativa kostnader.

§ 25 Ändring av föreningens stadgar

Ändring av dessa stadgar kan endast ske genom beslut som med anledning av förslag från styrelsen eller motion från medlem fattas på ordinarie eller extra föreningsstämma.

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om stadgeändring fodras minst två tredjedelar av de angivna rösterna på föreningsstämma.

Ändrade stadgar räknas som ändrade först då de är registrerade och godkända på Lantmäteriet.

Stadgar för 101net Käglinge SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Organisationsnummer SE717915588701
Antagna vid föreningsstämma 2015-05-20

§ 26 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman skall vara justerat inom 4 veckor och hållas tillgängligt för medlemmarna senast fem veckor efter stämman.

Originalprotokoll skall förvaras på betryggande sätt för framtiden.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Förslag